

***О Муниципальной программе поддержки молодых семей муниципального района  
Абзелиловский район Республики Башкортостан, нуждающихся в улучшении  
жилищных условий, на 2014 год***

На основании Закона Республики Башкортостан от 24 июля 2002 г. N 350-з "О государственной поддержке молодых семей в Республике Башкортостан", постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2016 годы», во исполнение Постановления Правительства Республики Башкортостан от 28 апреля 2011 года № 131 «О Республиканской программе государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2011 - 2015 годы»

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу поддержки молодых семей муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2014 год
2. Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан обеспечить выполнение настоящего постановления;
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по строительству и ЖКХ Акчурина Р.Л.;

Приложение  
к постановлению Главы Администрации  
муниципального района Абзелиловский  
район Республики Башкортостан  
№ 3759 от « 10 » декабря 2013 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН,  
НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, НА 2014 ГОД**

### Паспорт Программы

Наименование	Муниципальная программа поддержки молодых семей муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2014 год
Основание для разработки Программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 -2015 годы; Закон Республики Башкортостан от 24 июля 2002 года № 350-з "О государственной поддержке молодых семей в Республике Башкортостан"; Постановление Правительства Республики Башкортостан от 28 апреля 2011 года N 131 "О Республиканской программе государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2011 - 2015 годы"
Муниципальный заказчик Программы	Администрация муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан
Разработчик Программы	Комитет по делам молодежи Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан
Основной исполнитель Программы	Администрация муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.
Цели и задачи Программы	Государственная поддержка решения жилищных проблем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, улучшение демографической ситуации, укрепление института семьи в муниципальном районе Абзелиловский район Республики Башкортостан. Обеспечение жильем молодых семей, повышение социальной защищенности молодежи; предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты
Источники финансирования	Основными источниками финансирования Программы финансирования являются: - средства бюджета муниципального района Абзелиловский район; - средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты; Объем финансирования за счет бюджета муниципального района Абзелиловский район – 782 663 рублей, в том числе: - 2014 год – 782 663 рублей;
Сроки реализации Программы	2014 год
Ожидаемые результаты реализации Программы	привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также собственных средств граждан;
Контроль за исполнением Программы	Общий контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан

## **Введение**

Муниципальная программа поддержки молодых семей муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2014 год (далее – Муниципальная программа) разработана в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.04.2011 N 131 "О Республиканской программе поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2011 - 2015 годы", законодательными актами, регулирующими отношения в области жилищной политики:

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.1996 N 387 "О дополнительных мерах поддержки молодежи в Российской Федерации";

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы";

Закон Республики Башкортостан от 12.11.1991 N ВС-9/74 "О молодежной политике в Республике Башкортостан";

Закон Республики Башкортостан от 24.07.2002 N 350-з "О государственной поддержке молодых семей в Республике Башкортостан";

Указ Президента Республики Башкортостан от 26.11.2001 N УП-593 "О дополнительных мерах поддержки молодых семей в Республике Башкортостан".

## **1. АНАЛИЗ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ**

В начальный период проведения экономических реформ неоднократно подчеркивалась важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем. Основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей, в подавляющем большинстве случаев являются две: отсутствие перспектив получения жилья и низкий уровень доходов.

Для молодого человека благоустроенное жилье не только характеристика качества жизни, но и фактор социализации, условие развития его духовных и физических сил. В нынешней экономической ситуации в связи с сокращением возможностей получения бесплатного жилья, ростом цен на строительные материалы, приватизацией жилья подавляющее большинство молодежи практически лишается всякой перспективы на улучшение жилищных условий. Исследования показывают, что наиболее характерными вариантами улучшения жилищных условий респонденты видят: "за счет государства" (50%), "аренда жилья" (15%), "помощь родителей" (20%), "покупка квартиры" (15%).

В условиях растущей инфляции и, как следствие, удорожания стоимости строительства жилья сегодня покупка квартиры недоступна молодым. Одним из путей решения этой проблемы является приобретение жилья в рассрочку или по программе ипотечного кредитования. Особенно актуален данный вид приобретения жилья для молодых семей и молодых граждан, которые не имеют значительных накоплений, но имеют устойчивый, в перспективе растущий доход.

Принятие муниципальной программы поддержки молодых семей муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2014 год дает возможность реально подойти к решению жилищных проблем молодежи муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, позволит переориентировать молодежь с ожидания социального или ведомственного жилья на приобретение собственного жилья, показать преимущества и перспективы решения жилищной проблемы путем приобретения или строительства жилья и, несомненно, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Муниципальная программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Цели Программы:

- содействие в решении жилищных проблем молодых семей муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, нуждающихся в жилых помещениях;

- улучшение демографической ситуации в муниципальном районе Абзелиловский район;
- укрепление института семьи;
- повышение социальной защищенности молодых семей.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

Основными принципами реализации Программы являются следующие:  
добровольность участия молодых семей;

признание молодой семьи нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными актами муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан;

возможность получения государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета муниципального района Абзелиловский район только один раз.

### 3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

Муниципальная программа соответствует основным положениям Республиканской программы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 апреля 2011 г. N 131 "О Республиканской программе государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2011 - 2015 годы".

Консультирование молодых семей по вопросам улучшения жилищных условий и прием заявлений о включении в число участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, Республиканской программы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2011 - 2015 годы, Муниципальной программы (далее - программы) осуществляется комитетом по делам молодежи Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.

Отбор молодых семей для участия в вышеуказанных программах возлагается на комиссию по реализации «Республиканской программы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2011 – 2015 годы» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее - комиссия), состав и деятельность которой регламентируются Администрацией.

Учет участников Программ осуществляет специалист по реализации АИС Администрации в соответствии с решениями Комиссии.

Система программных мероприятий призвана обеспечить взаимодействие всех исполнителей Муниципальной программы в процессе:

- постановки на учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилья;
- контроля за расходованием средств в соответствии с целями Программы.

Система программных мероприятий включает:

мероприятия по нормативно-правовому обеспечению поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий;

мероприятия, связанные с ресурсным обеспечением Программы за счет средств бюджета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан;

мероприятия по информационному обеспечению Программы;

предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома за счет средств бюджетов Российской Федерации и Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы в муниципальном районе Абзелиловский район Республики Башкортостан, являющимся приложением № 1 к Муниципальной программе;

предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома за счет средств бюджета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с Порядком о предоставлении социальных выплат молодым семьям муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, за счет средств бюджета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, являющимся приложением N 2 к Муниципальной программе.

## 1. УЧАСТНИКИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Участниками Муниципальной программы могут стать:

молодые семьи, в том числе неполные семьи (состоящие из одного молодого родителя и одного или более детей), соответствующие требованиям, указанным в п. 1.6. Приложения № 1 к Муниципальной программе;

## 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование расходов, связанных с реализацией Программы, осуществляется за счет средств республиканского и федерального бюджетов, бюджета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, а также личных средств молодых граждан.

Общий объем финансовых ресурсов на реализацию Программы составляет 782 663 рублей, в том числе:

- 2014 год - 782 663 рублей;

## 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В результате реализации Программы ожидается:

ежегодное улучшение жилищных условий 2 молодых семей;

развитие в молодежной среде культуры семейных отношений и формирование ценности многодетной семьи;

повышение уровня жилищной обеспеченности молодых семей муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан;

повышение рождаемости среди молодых семей.

Конечным результатом реализации Программы должна стать устойчивая система государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в муниципальном районе Абзелиловский район Республики Башкортостан.

## 7. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Сроки исполнения	Исполнители	Предполагаемый результат				
				Всего	2014	2015	2016	
1.	Информационно-правовая и консультативная поддержка молодой семьи	Постоянно	Комитет по делам молодежи Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан;	-	-	-	-	Информирование молодых семей
2.	Формирование списка молодых-семей участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной	Ежегодно	Комиссия	-	-	-	-	Предоставления социальных выплат 19 молодым семьям за счет федерального бюджета и бюджета Республики Башкортостан

	целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, изъявивших желание получить социальные выплаты							
3.	Предоставление социальных выплат молодым семьям муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан	Ежегодно	Администрация муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, Комиссия					Предоставления социальных выплат 2 молодым семьям за счет бюджета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан
4.	Подготовка информационных материалов в средствах массовой информации о целях и задачах Программы, условиях участия молодежи в Программе, о ходе ее реализации	Постоянно	Комитет по делам молодежи, информационно-аналитический отдел Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан	-	-	-	-	Информирование молодежи, молодых семей об условиях участия в программе

Приложение № 2  
к Муниципальной программе  
поддержки молодых семей  
муниципального района Абзелиловский район  
Республики Башкортостан,  
нуждающихся в улучшении жилищных условий на  
2014 год

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ УЧАСТНИКАМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В  
УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, НА 2014 ГОД**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регламентирует предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Социальная выплата; Строительство индивидуального жилого дома) молодым семьям, в рамках Муниципальной программы поддержки молодых семей муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2014 год (далее – Положение; Муниципальная программа) за счет средств бюджета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.

1.1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата; строительство индивидуального жилого дома) участникам Муниципальной программы поддержки молодых семей муниципального района Абзелиловский район Республики

Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2014 год (далее – Программа).

1.2. Социальные выплаты используются:

а) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией, осуществляющей услуги для молодых семей - участников Программы по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - уполномоченная организация; договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.3. Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

1.4. Выдача свидетельства по форме согласно Приложению № 1 к Порядку осуществляется Администрацией муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, (далее – Администрация) на основании решения Комиссии по реализации «Республиканской программы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2011 – 2015 годы» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее - Комиссия) о включении молодой семьи в список участников Программы.

1.5. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в нем.

1.6. Ежегодно Администрация проводит конкурсный отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям - участникам Программы.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

2.1. Для участия в Программе, в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 1.2 Порядка, молодая семья подает в Администрацию следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.



2.1.1. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 1.2 к Порядку молодая семья подает в Администрацию следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к Порядку, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

д) копию кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.7 Порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

ж) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

В случае, если гражданин не представил самостоятельно документы, указанные в подпункте "г" пункта 2.1 Порядка и подпункте "е" настоящего пункта, документы запрашиваются Администрацией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с законодательством.

2.2. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 2.1 или 2.1.1, 3.2 и 3.4 Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.3. Условием признания молодой семьи семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, может являться наличие:

доходов молодой семьи, позволяющих получить кредит на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

решения банка (кредитных организаций) о предоставлении кредита (займа), в том числе ипотечного жилищного кредита.

Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного из следующих документов или нескольких из них:

документы, подтверждающие доходы супругов за последние шесть месяцев;

сертификат на получение материнского (семейного) капитала;

свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, документ, подтверждающий право собственности на транспортное средство супругов (супруга), и справка об оценочной стоимости данного имущества;

документы, подтверждающие наличие денежных средств на лицевых счетах одного из супругов в банках (кредитных организациях);

документы, подтверждающие разрешение на строительство индивидуального жилого дома, договор (договоры) строительного подряда и акт (акты) выполненных работ или акт сверки кредиторской задолженности;

документ, подтверждающий согласие банка (кредитной организации) на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа), в том числе ипотечного жилищного кредита.

Документы, подтверждающие доходы молодой семьи, и документ, подтверждающий согласие банка (кредитной организации) на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа), в том числе ипотечного жилищного кредита, являются взаимозаменяемыми.

Рассмотрение вопроса по признанию молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется в соответствии с разделом 9 Порядка.

2.4. Администрация организует работу по проверке сведений, которые содержатся в документах, указанных в пункте 2.1 или 2.1.1 Порядка, и в 30-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией в 5-дневный срок со дня принятия данного решения.

2.5. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 1.6 Порядка;  
б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 2.1 или 2.1.1 Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм государственной поддержки за счет средств федерального бюджета (кроме средств материнского (семейного) капитала), бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета.

2.6. Повторное обращение молодой семьи с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.5 Порядка.

2.7. Администрация до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году.

2.8. Администрация на основании списков молодых семей - участников Программы, утвержденный протоколом решения Комиссии, и с учетом размера средств, которые планируется выделить на реализацию Программы из местного бюджета на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году сводный список.

### 3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВ

3.1. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из местного бюджета предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам Программы, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельств, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальных выплат, предоставляемых по этим свидетельствам.

В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из местного бюджета предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам Программы, Администрация производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной утвержденным протоколом решения Комиссии - претендентов на получение социальных выплат.

3.2. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 1.2 Порядка - документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 2.1 Порядка;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом "е" пункта 1.2 Порядка - документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д", "ж" подпункта 2.1.1 Порядка.

Администрация организует проверку сведений, содержащихся в представленных документах.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются следующие обстоятельства:

непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;

непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие приобретенного жилого помещения или построенного индивидуального жилого

дома с помощью заемных средств требованиям пункта 5.1 Порядка.

3.3. В заявлении о выдаче свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении о необходимости представления документов для получения свидетельства.

3.4. При возникновении у молодой семьи - участника Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся:

утрата свидетельства;

хищение свидетельства;

порча свидетельства;

другие уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления молодой семьи о замене свидетельства Администрация выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО СЧЕТА

4.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании соответствующей заявки банка.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. Порядка, в Администрацию, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на имя этого владельца банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

4.2. В договоре банковского счета оговариваются основные условия его обслуживания, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), порядок перевода средств с этого счета, а также лица, которым доверятся им распоряжаться.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

4.3. Банк до 10-го числа каждого месяца представляет в Администрацию информацию по состоянию на 1-е число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении таких договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома.

## 5. ОПЛАТА ПРИОБРЕТАЕМОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

5.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для строительства индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, который выбран для постоянного проживания и в котором приобретается жилое помещение или строится индивидуальный жилой дом.

Приобретаемое жилое помещение или строящийся индивидуальный жилой дом должен находиться на территории Республики Башкортостан.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

5.2. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

договор на жилое помещение;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (с которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, также в договоре определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с уполномоченной организацией. В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), уполномоченной организации и банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

5.3. Социальная выплата может быть использована распорядителем счета на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Распорядитель счета представляет в банк соответственно:

договор банковского счета;

кредитный договор (договор займа);

договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию, - в случае приобретения жилого помещения;

договор строительного подряда - в случае строительства индивидуального жилого дома.

5.3.1. Социальная выплата может быть использована распорядителем счета на погашение долга по кредитам.

Распорядитель счета представляет в банк соответственно:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее - документы на строительство));

г) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

5.4. Приобретаемое жилое помещение или строящийся индивидуальный жилой дом оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

8.5. Социальная выплата может быть использована распорядителем счета, который является членом кооператива и для которого кооперативом приобретено жилое помещение, в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность члена кооператива.

В данном случае указанный распорядитель счета должен представить в банк:

справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения распорядителем счета права собственности на переданное кооперативом в его пользование жилое помещение;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство распорядителя счета в кооперативе;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участника Программы;

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

5.6. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 5.2, 5.3 и 5.5 и подпунктом 5.3.1 Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, направляет в Администрацию заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

5.7. Администрация в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве

социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация в указанный срок письменно уведомляет банк.

5.8. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств для предоставления социальной выплаты из местного бюджета на банковский счет.

5.9. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 5.6 Порядка.

5.10. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения Администрацией молодой семьи - участника Программы из списка молодых семей - участников Программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников Программы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством.

5.11. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в установленном им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в установленном порядке, считаются недействительными.

5.12. В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе, на общих основаниях.

Приложение № 1  
к Порядку предоставления социальных  
выплат участникам Муниципальной программы поддержки  
молодых семей муниципального района Абзелиловский  
район Республики Башкортостан, нуждающихся в  
улучшении жилищных условий

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о праве на получение социальной выплаты на приобретение  
жилого помещения или строительство  
индивидуального жилого дома

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:  
супруг

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_  
являющейся участником Муниципальной программы поддержки молодых семей муниципального района  
Абзелиловский район Республики Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 2014 год,  
в соответствии с условиями этой программы предоставляется социальная выплата в размере  
\_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого  
дома на территории Республики Башкортостан.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(включительно).

Свидетельство действительно до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

Дата выдачи " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Глава Администрации  
Муниципального района Абзелиловский район  
Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2  
к Порядку предоставления социальных  
выплат участникам Муниципальной программы  
поддержки молодых семей муниципального  
района Абзелиловский район Республики  
Башкортостан, нуждающихся в улучшении  
жилищных условий

Главе Администрации муниципального района  
Абзелиловский район Республики Башкортостан

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников Муниципальной программы поддержки молодых семей муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2014 год молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети:

1. \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное (-ый) \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное (-ый) \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное (-ый) \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

4. \_\_\_\_\_ ,

(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , выданное (-ый) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

С условиями участия в Муниципальной программы поддержки молодых семей муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2014 год ознакомлен(а) (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_ ;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_ ;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_ ;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Согласен/согласна на обработку своих персональных данных (в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных»):

1) \_\_\_\_\_ ;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_ ;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) \_\_\_\_\_ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) \_\_\_\_\_ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) \_\_\_\_\_ .

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты.

Должность: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.;

время \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.