

## КАРАР

№ 814

Аскар ауылы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» мая 2018 г.

с.Аскарowo

### **Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным Законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года № 296-з «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2011 года №98 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан» и в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории района

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан (Приложение 1).
2. Утвердить Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан (Приложение 2).
3. Утвердить состав комиссии (Приложение 3).
4. Утвердить типовую форму заявки на участие в аукционе на право размещения нестационарного передвижного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан (Приложение 4).
5. Утвердить типовую форму разрешения на размещение нестационарного объекта (Приложение №5).
6. Утвердить типовую форму описи документов, представляемых заявителями на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение 6).
7. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение №7).
8. Утвердить методику оплаты за размещение нестационарного объекта (Приложение №8).

9. Отменить Постановление Администрации муниципального района Абзелиловский район РБ № 1526 от 01 июля 2015 года «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан» с учетом изменений, внесенных постановлениями от 11 августа 2015 года № 1849, от 26 мая 2016 года № 523, от 11 июля 2017 года № 963.

10. Разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан

11. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы по экономическому развитию администрации муниципального района Абзелиловский район И.А.Хасанова.

**Глава администрации МР  
Абзелиловский район**

**Р.С.Сынгизов**

СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на территории Абзелиловского района Республики Башкортостан

№ п/п	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Нестационарный торговый объект	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Требования к нестационарному торговому объекту, планируемому к размещению
1	РБ, Абзелиловский район, СП Альмухаметовский сельсовет, п.Целинный	Торговый киоск	смешанный	Площадь земельного участка под киоском – 7 кв.м.	аренда до 18 июля 2028 года	Соблюдение действующего законодательства
2	РБ, Абзелиловский район, СП Амангильдинский сельсовет, с. Амангильде, ул. Комсомольская, дом 11	Торговый киоск	продовольственный	Площадь земельного участка под киоском – 38 кв.м.	аренда до 23 декабря 2052 года	Соблюдение действующего законодательства

3	РБ, Абзелиловский район, СП Давлетовский с.Давлетово, ул. Молодежная дом 18	Торговый киоск	Смешанный	Площадь земельного участка под киоском – 60 кв.м.	аренда до 22 января 2021 года	Соблюдение действующего законодательства
4	РБ. Абзелиловский район, СП Амангильдинский, д. Казмаш, ул. Ш.Ишбулатова, дом 45	Торговый киоск	Продовольственный	Площадь земельного участка под киоском – 30 кв.м.	аренда до 26 марта 2031 года	Соблюдение действующего законодательства
5	СП Гусевский сельсовет, расположен примерно в 22 м по направлению на юг от ориентира д.Юлдашево начальной школы	Торговый киоск	Смешанный	Площадь земельного участка под киоском- 12 кв.м.	аренда до 28 декабря 2021 года	Соблюдение действующего законодательства
6	СП Гусевский с/с, примерно в 8м по направлению на юг от ориентира с.Гусево, ул.Комсомольская 33	Торговый киоск	Продовольственный	Площадь земельного участка под киоском- 20 кв.м	аренда до 23 июля 2027 года	Соблюдение действующего законодательства
7	РБ, Абзелиловский район, СП Краснобашкирский с.Красная Башкирия, ул.Октябрьская	Торговый киоск	Смешанный	Площадь земельного участка под киоском- 24кв.м	аренда до 20 сентября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
8	РБ, Абзелиловский р-н, СП Аскарковский сельсовет, с.Аскарново, ул.Р.Давлетова,	Торговый павильон	Продовольственный	Площадь земельного участка под киоском- 79 кв.м	аренда до 20 сентября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
9	РБ, Абзелиловский район, СП Аскарковский сельсовет, с.Аскарново, ул. Р.Давлетова	Торговый киоск	Реализация печатной продукции	Площадь земельного участка под киоском- 12 кв.м	аренда до 03 апреля 2019 года	Соблюдение действующего законодательства
10	РБ, Абзелиловский район, СП Таштимеровский сельсовет, д. Абзелилово, ориентир ул. Молодежная, за домом 9	шатер	Общественное питание	Площадь земельного участка под павильоном - 24 кв. м	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства

11	РБ, Абзелиловский район, СП Ташбулатовский сельсовет, д. Зеленая Поляна, ориентир кафе «Летний дворик»	Изотермическая емкость, цистерна	Квас	Площадь земельного участка под киоском- 10 кв.м	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
12	РБ, Абзелиловский район, СП Ташбулатовский сельсовет, д. Зеленая Поляна, ориентир в 100 м от павильона «Тир».	Изотермическая емкость, цистерна	Квас	Площадь земельного участка под киоском- 10 кв.м	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
13	РБ, Абзелиловский район, СП Ташбулатовский сельсовет, д. Зеленая Поляна, ул. Торфяная,	Торговый киоск	Смешанный	Площадь земельного участка под киоском- 9 кв.м	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
14	РБ, Абзелиловский район, СП Ташбулатовский сельсовет, д. Зеленая Поляна, ул.Торфяная	Торговый киоск	Смешанный	Площадь земельного участка под киоском- 18 кв.м	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
15	РБ, Абзелиловский район, СП Аскарковский сельсовет, с. Аскарково, ул.Шаймуратова,11 а	Торговый павильон	Смешанный	Площадь земельного участка под киоском- 24 кв.м	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
16	РБ, Абзелиловский район, СП Аскарковский сельсовет, с.Аскарково, в 5 м от ориентира ул.Шаймуратова,11а	киоск	Смешанный	Площадь земельного участка под киоском- 24 кв.м	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
17	РБ, Абзелиловский район, СП Краснобашкирский сельсовет, перекресток д. Озерное - г. Магнитогорск	лоток	Овощи-фрукты	Площадь земельного участка под киоском- 9 кв.м	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
18	РБ, Абзелиловский район, СП Аскарковский сельсовет, с.Аскарково, от ориентира Нижний Магнит в 15 м на запад	лоток	Овощи-фрукты	Площадь земельного участка под киоском- 9 кв.м	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства

19	РБ, Абзелиловский район, СП Аскарковский сельсовет, с. Аскарново, ориентир напротив кафе «Закусочная»	лоток	Овощи-фрукты	Площадь земельного участка под киоском- 9 кв.м	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
20	РБ, Абзелиловский район, СП Ташбулатовский сельсовет, село Кусимово рядом с озером Сабакты, ориентир Кусимовский рудник в 5 м по направлению на юг от ориентира, РБ, Абзелиловский район, с.Кусимовского рудника, ул. Набережная, д.51	павильон	Смешанный	Площадь земельного участка под павильоном 200 кв.м.	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
21	РБ, Абзелиловский район, СП Аскарковский сельсовет, с.Аскарново, ориентир Универмаг	кеги	Квас, лимонад	Площадь земельного участка под емкостью 10 кв.м.	Аренда до 09 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
22	РБ, Абзелиловский район, СП Аскарковский сельсовет, с.Аскарново, ул. Рауфа Давлетова, 8/2	киоск	Смешанный	Площадь земельного участка под киоском 30 кв.м.	Аренда до 09 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
23	РБ, Абзелиловский район, СП Аскарковский сельсовет, с. Аскарново, ориентир от здания ПУЖКХ в 15 м на северо-восток	лоток	Овощи-фрукты	Площадь земельного участка под лотком 10 кв.м.	Аренда до 09 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
24	РБ, Абзелиловский район, СП Аскарковский сельсовет, с. Аскарново, ориентир от здания ПУЖКХ в 20 м на восток	Изотермическая емкость, цистерна	Квас, лимонад	Площадь земельного участка под емкостью 10 кв.м.	Аренда до 09 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства

25	РБ, Абзелиловский район, СП Краснобашкирский сельсовет, на земельном участке с кад.№02:01:091502:9 расположен в 400 м от территории массового отдыха и спорта в направлении юго-востока	кеги	Квас, лимонад	Площадь земельного участка под 9 кв.м.	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
26	РБ, Абзелиловский район, СП Краснобашкирский сельсовет, на земельном участке с кад.№02:01:091502:9 расположен в 400 м от территории массового отдыха и спорта в направлении северо-востока	кеги	Квас, лимонад	Площадь земельного участка под 9 кв.м	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
27	РБ, Абзелиловский район, СП Аскарковский сельсовет, с. Аскарково, ориентир стадион	лоток	Овощи-фрукты	Площадь земельного участка под 9 кв.м	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
28	РБ, Абзелиловский район, СП Аскарковский сельсовет, с. Аскарково, ул.Р.Давлетово, около автостанции	Торговый киоск	Общественное питание	Площадь земельного участка под 27 кв.м	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
29	РБ, Абзелиловский район, СП Ташбулатовский сельсовет, д. Зеленая Поляна, ул. Торфяная	Торговый киоск	смешанный	Площадь земельного участка под 18 кв.м	Аренда до 05 октября 2020 года	Соблюдение действующего законодательства
30	РБ, Абзелиловский район, СП Равиловский сельсовет, д. Ишкулово, ул. Салавата Юлаева, д.39 а.	Торговый киоск	Общественное питание	Площадь земельного участка под 30 кв.м	Аренда до 05 сентября 2021	Соблюдение действующего законодательства

31	РБ, Абзелиловский район, СП Ташбулатовский сельсовет, д. Зеленая Поляна, ул. Цветочная, 2/1	Павильон	Общественное питание	Площадь земельного участка под 159 кв.м	Аренда до 05 сентября 2021	Соблюдение действующего законодательства
32	СП Ташбулатовский сельсовет, примерно в 75 м на север от кругового движения ГЛЦ Metallург-Магнитогорск	Павильон	Смешанный	Площадь земельного участка под 30 кв.м	Аренда до 05 сентября 2021	Соблюдение действующего законодательства
33	СП Ташбулатовский сельсовет, ориентир в 11 м на юго-запад от насосного канализационного коллектора № 1	Павильон	Смешанный	Площадь земельного участка под 100 кв.м	Аренда до 05 сентября 2021 (с 01 июня по 31 августа)	Соблюдение действующего законодательства
34	СП Ташбулатовский сельсовет, д. Геологоразведка, ориентир в 22 м на запад от ул. Центральная, д. 1 А	Павильон	Смешанный	Площадь земельного участка под 100 кв.м	Аренда до 05 сентября 2021 (с 01 июня по 31 августа)	Соблюдение действующего законодательства
35	В 20 м по направлению на север от ориентира: РБ, Абзелиловский район, СП Баимовский сельсовет, АЗС «БашТЭК»	Павильон	Смешанный	Площадь земельного участка под 200 кв.м	Аренда до 26 сентября 2021 (с 01 мая по 31 сентября)	Соблюдение действующего законодательства
36	РБ, Абзелиловский район, СП Ташбулатовский сельсовет, ориентир д. Якты-Куль, в 330 м. на восток	Лоток	Смешанный	Площадь земельного участка под 200 кв.м	Аренда до 05 сентября 2021 (с 01 июня по 31 августа)	Соблюдение действующего законодательства
37	РБ, Абзелиловский район, СП Ташбулатовский сельсовет, ориентир в 175 м. на запад от Дома отдыха «Юбилейный»	Лоток	Смешанный	Площадь земельного участка под 200 кв.м	Аренда до 05 сентября 2021 (с 01 июня по 31 августа)	Соблюдение действующего законодательства
38	РБ, Абзелиловский район, СП Равиловский сельсовет, ориентир земельный участок с кадастровым номером 02:01:111001:151 в д.	Лоток	Смешанный	Площадь земельного участка под 200 кв.м	С 01 июня по 31 августа	Соблюдение действующего законодательства



	Давлетшино, по направлению на северо-запад к оз. Желтое в 939 м.					
39	РБ, Абзелиловский район, СП Равиловский сельсовет, ориентир земельный участок с кадастровым номером 02:01:111001:151 в д. Давлетшино, по направлению на юго-запад к оз. Желтое в 763 м.	Лоток	Смешанный	Площадь земельного участка под 200 кв.м	С 01 июня по 31 августа	Соблюдение действующего законодательства
40	РБ, Абзелиловский район, СП Аскарковский сельсовет, ориентир в 32 м на юго-запад с. Аскарково, ул. Комсомольская, д. 24	Торговый киоск	Общественное питание	Площадь земельного участка под 106 кв.м	5 лет	Соблюдение действующего законодательства
41	РБ, Абзелиловский район, СП Краснобашкирский сельсовет, д. Озерное, 15 м по направлению на запад от ул. Школьная, д. 1	Торговый киоск	Продовольственный	Площадь земельного участка под 24 кв.м	Аренда до 25 августа 2022 года	Соблюдение действующего законодательства
42	РБ, Абзелиловский район, СП Давлетовский сельсовет, д. Кушеево, 10 м по направлению на юго-запад от ул. Молодежная, д. 31	Торговый киоск	Продовольственный	Площадь земельного участка под 35 кв.м	Аренда до 25 августа 2022 года	Соблюдение действующего законодательства
43	РБ, Абзелиловский район, СП Ташбулатовский сельсовет, д. Якты-Куль	Лоток	мёд	Площадь земельного участка под 6 кв.м	Аренда до 25 августа 2022 года	Соблюдение действующего законодательства
44	РБ, Абзелиловский район, СП Ташбулатовский сельсовет, д. Зеленая Поляна	Лоток	мёд	Площадь земельного участка под 6 кв.м	5 лет	Соблюдение действующего законодательства

45	РБ, Абзелиловский район, СП Ташбулатовский сельсовет, д. Зеленая Поляна	Лоток	Изделия ручной работы	Площадь земельного участка под 2,25 кв.м	5 лет	Соблюдение действующего законодательства
46	РБ, Абзелиловский район, СП Ташбулатовский сельсовет, д. Зеленая Поляна	Павильон	Туристическо-ин формационный центр	Площадь земельного участка под 25 кв.м	5 лет	Соблюдение действующего законодательства

Порядок  
организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового  
объекта.

I. Организация аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1. После утверждения в установленном порядке схемы размещения нестационарных торговых объектов Администрация МР Абзелиловский район РБ проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3. В целях настоящего постановления под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

4. Плата за участие в аукционе не взимается.

5. В качестве организатора аукциона выступает Администрация МР Абзелиловский район (далее - организатор аукциона).

6. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок величины повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

7. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

8. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с методикой.

9. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, на официальном сайте Администрации МР Абзелиловский район РБ.

11. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта,

вид нестационарного торгового объекта,

специализацию,

период размещения,

указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

4) о начальной цене предмета аукциона, а также о сроке и порядке внесения итоговой цены предмета аукциона, который должен предусматривать внесение ее равномерными частями и временными интервалами в течение всего срока размещения нестационарного торгового объекта;

5) о "шаге аукциона";

6) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

12. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка;

2) типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов;

3) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;

4) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

5) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

6) место, день и время приема заявок на участие в аукционе;

7) место, дата и время и порядок проведения аукциона;

8) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах Администрации МР Абзелиловский район РБ - организатора аукциона.

14. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведение аукциона и в течение трех рабочих дней возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

## II. Проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

15. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель.

16. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;
- 2) копии учредительных документов.

17. Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

18. Прием документов прекращается не ранее чем за один день до дня проведения аукциона.

19. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

20. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

21. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 16 настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

22. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 21 настоящего Порядка оснований, не допускается.

23. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

24. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

26. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

27. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

28. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе также указываются:

1) предмет аукциона;

2) победитель аукциона;

3) последняя цена аукциона, за которую победитель аукциона приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

29. При приеме заявок на участие в аукционе и проведение аукциона вправе присутствовать общественные наблюдатели. Общественными наблюдателями не могут быть лица:

1) лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе подавшие заявки на участие в аукционе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки);

2) на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона).

31. Победитель аукциона и организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта, к которому прикладываются ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

32. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

В случае, если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

33. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 32 настоящего Порядка, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

34. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был

заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

35. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Администрации МР Абзелиловский район – организатора аукциона.

36. Документация об аукционе хранится в Администрации МР Абзелиловский район являющейся организатором аукциона, не менее трех лет.

III. Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядок его заключения, изменения и прекращения.

37. Существенными условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта являются:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) решение о проведении аукциона и реквизиты такого решения;
- 3) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
- 4) местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;
- 5) срок договора;
- 6) ответственность сторон.

38. Организатор аукциона готовит договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с типовой формой, утвержденной настоящим постановлением, назначает время и место его подписания. Договор на размещение нестационарного торгового объекта должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

39. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению сторон договора.

40. В договор на размещение нестационарного торгового объекта вносятся изменения в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения в установленном порядке.

41. Договор на размещение нестационарного торгового объекта подлежит хранению организатором аукциона в течение всего срока его действия.

42. Информация о победителе аукциона и существенных условиях заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта публикуется на сайте Администрации муниципального района Абзелиловский район РБ в течение трех рабочих дней со дня подписания договора.

На основании договора Администрация муниципального района Абзелиловского района РБ обеспечивает выдачу победителю разрешение на размещение нестационарного торгового объекта.

Разрешение на размещение утверждается и подписывается главой администрации муниципального района Абзелиловский район РБ.

43. Договор на размещение нестационарного торгового объекта и разрешение на размещение являются подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

44. На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы должно находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов разрешение на размещение, которое находится на доступном для покупателей месте.

СОСТАВ  
КОМИССИИ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ МР АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН

Председатель комиссии:

Хасанов И.А. - Заместитель главы по экономическому развитию администрации МР Абзелиловский район РБ

Заместитель председателя:

Махиянов Ф.Р. - Заместитель главы администрации МР Абзелиловский район РБ по строительству и ЖКХ -

Секретарь комиссии:

Шагбалова Р.З. - ведущий специалист по рекламе МКУ ОКС при Администрации МР Абзелиловский район РБ

Члены комиссии:

Абдуллин А.С.- председатель КУС МЗИО РБ по Абзелиловскому району

Гаррапова Г.З. - начальник отдела экономики и муниципальных заказов администрации МР Абзелиловский район РБ

Хисматов Р.Н. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МР Абзелиловский район РБ

Миянов А.Б. - Главный юрисконсульт администрации МР Абзелиловский район РБ

Кунакбаева Р.Ф.- ведущий специалист отдела экономики администрации МР Абзелиловский район

Глава Сельского поселения на территории которого размещен нестационарный торговый объект

## ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта:

по адресу: \_\_\_\_\_  
лот: \_\_\_\_\_  
специализация \_\_\_\_\_ торгового \_\_\_\_\_ объекта

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также техническую часть документации об аукционе \_\_\_\_\_ Заявитель

(наименование участника аукциона),

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф. И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

(Если аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность): Настоящей Заявкой Заявитель подтверждает, что является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных Организатору сведений.

2. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона им уполномочен.

\_\_\_\_\_  
(Ф. И.О., телефон работника организации – Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заявка будет считаться имеющей силу договора между администрацией муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан (Организатор аукциона) и Заявителем.

6. Реквизиты \_\_\_\_\_ Заявителя:  
ИНН: \_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ банковские \_\_\_\_\_ реквизиты:

7. Корреспонденцию в адрес Заявителя просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

8. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

10. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Прошито \_\_\_\_\_ листов.

Подпись руководителя

М. П.

Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки Заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и адресным перечнем, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес Заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты, для возврата задатка.



Администрация МР Абзелиловский район Республики Башкортостан

РАЗРЕШЕНИЕ N \_\_\_\_\_  
на размещение нестационарного объекта

Вид деятельности \_\_\_\_\_

Адрес месторасположения объекта: \_\_\_\_\_

Выдано (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (ИП) или  
наименование юридического лица): \_\_\_\_\_

Адрес : \_\_\_\_\_

Свидетельство N \_\_\_\_\_ выдано (кем, когда)

Срок действия разрешения (указывается прописью)

Дата выдачи разрешения \_\_\_\_\_

Подпись ответственного лица Администрации МР Абзелиловский район  
РБ \_\_\_\_\_

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

М.П.

Продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г. (прописью)

Подпись ответственного лица Администрации МР Абзелиловский район РБ

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

М.П.

Опись документов, представляемых заявителями на участие  
в открытом аукционе на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта:

по адресу: \_\_\_\_\_

лот: \_\_\_\_\_

специализация торгового объекта:  
\_\_\_\_\_

Наименование документа	Подлинник	Нотариально заверенная копия	Количество листов
1. Документы, общие для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей			
1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (форма № 1)			
1.2. Доверенность на сдачу заявки и других необходимых документов			
2. Документы для юридических лиц			
3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями			

Типовая форма  
договора на размещение  
нестационарного торгового объекта

с. Аскарово

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице главы Администрации Рима Сатыбаловича Сынгизова, действующего на основании устава, с другой стороны, \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Сторона 2", а вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (полное наименование аукциона и реквизиты решения Администрации о проведении аукциона) и на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2», право разместить нестационарный торговый объект: \_\_\_\_\_  
(вид и специализация объекта)

(далее - Объект): \_\_\_\_\_  
(местоположение объекта)

согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта, являющимся неотъемлемыми частями настоящего договора, а «Сторона 2» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора, функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права «Стороны 2» на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с "\_\_" \_\_\_\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую «Сторона 2» приобрел право на заключение настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Ежегодно, не позднее \_\_\_\_\_ «Сторона 2» вносит \_\_\_\_\_ % цены аукциона, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет \_\_\_\_\_.

«Стороны 1», указанный в пункте \_\_ настоящего договора.

2.3. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Сторона 2» имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Башкортостан.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. «Сторона 2» обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Башкортостан.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.10. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.11. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. «Сторона 1» имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение «Стороной 2» требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если «Сторона 2» размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа «Сторона 2» и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет «Стороны 2» и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. «Сторона 1» обязана предоставить «Стороне 2» постановление на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей «Сторона 2» обязан выплатить «Стороне 1» в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы «Сторона 2» выплачивает «Стороне 1» штраф в размере 50% от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

## 6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) наименование «Стороны 1», принявшей решение о проведение аукциона и реквизиты такого решения;
- 3) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
- 4) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;
- 5) срок договора;
- 6) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности «Стороной 2» по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения «Стороной 2» существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению сторон договора;

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Районного суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у «Стороны 1» не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения  
нестационарного торгового объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

«Сторона 1»

«Сторона 2»

---

(подпись)

---

(подпись)

## Методика определения платы за размещение нестационарного торгового объекта

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории МР Абзелиловский район РБ устанавливается в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{K_1 \times \Pi \times S}{12} \times K_2$$

где

P- размер платы (руб.);

K1- удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв. м);

Π- процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (%);

S- площадь, занимаемая объектом (кв. м),

K2 - период размещения нестационарных торговых объектов (месяц).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается:

для объектов, реализующих печатную продукцию, только хлеб и хлебобулочные изделия, услуги по ремонту обуви - в размере 5%,

для объектов, оказывающих бытовые услуги населению - в размере 10%,

для остальных нестационарных торговых объектов - 15%.