

КАРАР**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1040

«31» октября 2016 г.

Аскар ауылы

с.Аскарowo

Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства, строительного комплекса муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан на 2017-2019 года»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением главы Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 09 апреля 2014 года № 946 «Об утверждении Порядка формирования и Методики оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан» и в целях повышения эффективности реализации приоритетных задач Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства, строительного комплекса муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан на 2017-2019 года».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по строительству и ЖКХ Махиянова Ф.Р.

Глава администрации МР
Абзелиловский район РБ

Р.С.СЫНГИЗОВ

Утверждена
Постановлением главы Администрации
муниципального района Абзелиловский
район Республики Башкортостан
от «31» октября 2016 г. № 1040

**Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального
хозяйства, строительного комплекса муниципального района Абзелиловский район
Республики Башкортостан на 2017-2019 года»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Наименование программы	«Развитие жилищно-коммунального хозяйства, строительного комплекса муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан на 2017-2019 года»
Основание для разработки	Жилищный кодекс Российской Федерации
Ответственный исполнитель и разработчик муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства
Соисполнители муниципальной программы	МКУ «ОКС при администрации МР Абзелиловский район»
Цель программы	Повышение обеспеченности населения безопасным, комфортным и благоустроенным жильем, качественными коммунальными услугами
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- обеспечение устойчивости и безопасности функционирования коммунального комплекса;- снижение объемов потерь и количества аварий при транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;- обеспечение социальных гарантий, реализация государственной политики по урегулированию доходов, оплата труда работников МУ «ОКС»;- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по объектам муниципальной собственности;- осуществление технического надзора за ходом выполнения строительно-монтажных и ремонтных работ, учета и контроля качества работ;
Сроки и этапы реализации муниципальной	2017-2019 годы

программы	
Перечень подпрограмм	Не имеется
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<p>Доля сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, нуждающихся в замене, в их суммарной протяженности по Абзелиловскому району Республики Башкортостан, %</p> <p>Доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии коммунальными предприятиями Абзелиловского района Республики Башкортостан, %</p> <p>Обеспечение потребности в оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по объектам муниципальной собственности, %</p> <p>Количество составленных локальных и сводных сметных расчетов по проведению на объектах текущих и капитальных ремонтов, ед</p> <p>Освоение средств, выделенных в рамках Республиканской адресной инвестиционной программы, %</p>
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы в 2017 - 2019 годах составит 47363,113 тыс. рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>а) бюджета республики Башкортостан - 37000 тыс.руб., из них по годам: 2017 год – 12000 тыс.руб.; 2018 год – 15000 тыс.руб.; 2019 год – 10000 тыс.руб.</p> <p>а) бюджета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан – 10363,113 тыс. рублей, из них по годам: 2017 год – 3449,271 тыс. рублей; 2018 год – 3494,971 тыс. рублей; 2019 год – 3418,871 тыс. рублей;</p>
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	<p>— Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>— Повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания;</p> <p>— Надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность</p>

	<p>и безопасность условий проживания;</p> <p>— Повышение экономии за счет снижения потерь в сетях теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>— Уменьшение аварийности на объектах коммунального комплекса.</p>
--	--

Раздел 1. Характеристика текущего состояния

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, строительного комплекса муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан на 2017-2019 гг.» разработана в соответствии со стратегической целью государственной политики в жилищно-коммунальной сфере на период до 2019 года это создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека.

Развитие жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) является приоритетным направлением социально-экономического развития муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан (далее – район).

Предпосылками повышения качества и условий проживания населения республики являются предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг (далее - ЖКУ) в полном объеме, а также эффективное и сбалансированное развитие ЖКХ.

Особую актуальность приобретает необходимость внедрения энергоэффективных технологий, материалов, оборудования. Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, рост цен на газ и жидкое топливо, опережающие уровень инфляции, приводят к повышению расходов бюджетов всех уровней на энергообеспечение жилых домов, учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей населения и организаций бюджетной сферы. Высокая степень износа основных производственных фондов инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства приводит к высоким удельным затратам энергоносителей на выработку тепла и значительным потерям при его транспортировке.

Таблица 1. Потери энергетических ресурсов

Года	2012	2013	2014	2015
Выработка тепловой энергии, Гкалл	37300	36800	38600	31600
Потери тепловой энергии, Гкалл	932,50	920	965	790
Суммарный объем воды поданной в сеть, тыс.3	846,6	781,1	780,7	744,6
Объем уте-				

чек и не-учтенного расхода воды, тыс. м3	42,3	39,1	39,1	37,2
--	------	------	------	------

Все эти негативные последствия обуславливают объективную необходимость обновления основных фондов жилищно-коммунального хозяйства района.

Для повышения надежности систем энергоснабжения, снижения затрат на их транспортировку, увеличения полезного отпуска потребителям, необходимы: капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых энергоисточников, тепловых сетей с применением современных энергоэффективных технологий; оснащение максимально возможного количества объектов коммунального хозяйства приборами учета и регулирования энергетических ресурсов, контроль за их использованием.

В настоящее время на территории района находятся 39 котельных в том числе 8 котельных муниципальные обслуживающие потребителей и 20,9 км тепловых сетей имеющих износ 88 %. В целях снижения потерь тепловой энергии затрат на обслуживание сетей и оборудования с износом более 70% с 2013 реализуются мероприятия по капитальному ремонту котельных. На сегодняшний день проведен капитальный ремонт 2 котельных итоги нового отопительного сезона должны показать свою состоятельность - снижение затрат по данным котельным на 62,8%.

В муниципальном районе Абзелиловский район Республики Башкортостан общая протяженность водопроводных сетей составляет 146,8 км, из их ветхие – 7,9 км или 5,4 % от общей протяженности, канализационных сетей – 35,4 км, из их ветхие – 2 км или 5,6 % от общей протяженности, тепловых сетей -20,9 км, из их ветхие – 1,4 км или 6,7 % от общей протяженности.

Финансирование развития коммунального комплекса осуществляется за счет средств бюджета Республики Башкортостан, бюджета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан и собственных средств ресурсоснабжающих организаций.

Жилищный фонд района характеризуется следующими показателями: 87 многоквартирных домов, домов которые признаны аварийными, нет. Инженерное оборудование в многоквартирных домах имеет физический износ более 60%, что приводит к систематическим потерям энергоресурсов и отрицательно влияет на техническое состояние многоквартирных домов и условий эксплуатации. Имеющиеся системы центрального отопления многоквартирных домов не отвечают современным требованиям. Для изменения ситуации по капитальному ремонту домов и в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации по обеспечению современного проведения капитального ремонта общего имущества МКД в республике создан региональный оператор и региональный фонд капитального ремонта МКД. Начиная с 2014 года капитальный ремонт осуществляется, в рамках республиканской адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которую включены 87 многоквартирный дом находящихся на территории Абзелиловского района.

Предприятия ЖКХ осуществляют деятельность, направленную на обеспечение устойчивой работы инженерных систем, конструкций зданий и сооружений, безопасных и комфортных условий проживания граждан. Предприятия должны работать на основе самоокупаемости, реализуя соответствующие долгосрочные инвестиционные программы. Это требует технических, экономических и правовых знаний, понимания закономерно-

стей развития современной жилищной сферы. В первую очередь эти требования предъявляются к руководителям и специалистам, которые управляют отраслевыми организациями.

Достижение положительных результатов возможно при условии взаимодействия республиканских органов местного самоуправления Республики Башкортостан, организаций ЖКХ и образовательных учреждений в вопросах подготовки и переподготовки кадров для данной сферы.

Часть жилищного фонда района не обеспечена коммунальными удобствами. Водопровод имеется в 40% сельских жилых домов, центральное отопление - в 84%, канализация - в 27% и горячее водоснабжение - в 17%.

Раздел 2. Основные цели и задачи программы

Главными задачами муниципальной программа «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства, строительного комплекса муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан на 2017-2019 года» являются:

- обеспечение устойчивости и безопасности функционирования коммунального комплекса;
- снижение объемов потерь и количества аварий при транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;
- обеспечивать подготовку сметной документации и осуществление контроля за ходом строительства объектов жилья и соцкультбыта;
- улучшение качества поставляемых энергоресурсов.

Раздел 3. Сроки и этапы реализации программы

Муниципальная программа «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства, строительного комплекса муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан» будет реализовываться в 2017-2019 годы.

Раздел 4. Перечень целевых индикаторов и основных показателей программы

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы определены исходя из принципа необходимости и достаточности информации о достижении цели и решения задач программы.

Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы указан в приложении N 2 к ней.

Источниками информации о фактических значениях целевых индикаторов и показателей государственной программы служат формы статистического наблюдения, установленные Федеральной службой государственной статистики, а также формы ведомственного учета и отчетности.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение программы

Объем финансовых средств на реализацию программы устанавливается бюджетом муниципального района Абзелиловский район.

Общий объем финансирования Программы составляет 47363,113 тыс. руб., из них Бюджет Республики Башкортостан – 37000 тыс.руб., бюджет муниципального района – 10363,113 тыс. руб.,

Раздел 6. Перечень, обоснование и описание подпрограммы

Подпрограмм у данной муниципальной программы не имеется.

Раздел 8. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы определяется в соответствии с установленном порядке.

Управляющий делами

У.М.Халисов

Приложение №1
к муниципальной программе
«Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства, строительного комплекса муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан»

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых индикаторов и показателей муниципальной программы
«Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства, строительного комплекса и управления муниципальной собственностью муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан»

N п/п	Наименование целевого индикатора и показателя муниципальной программы, единица измерения	Фактическое значение целевого индикатора и показателя на момент разработки муниципальной программы	Значения целевого индикатора и показателя по годам		
			2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6
1.1.	Доля сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, нуждающихся в замене, в их суммарной протяженности по Абзелиловскому району Республики Башкортостан, %	6,3	5,0	5,0	5,0
1.2.	Доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии коммунальными предприятиями Мелеузовского района Республики Башкортостан, %	2,5	2,5	2,4	2,3
1.3.	Количество составленных локальных сметных расчетов по проведению на объектах, текущих и капитальных ремонтов	30	40	45	50
1.4.	Обеспечение потребности в оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по объектам муниципальной собственности, %	100	100	100	100
1.5.	Освоение средств, выделенных в рамках Республиканской адресной инвестиционной программы, %	100	100	100	100

Управляющий делами

У.М.Халисов

Приложение № 2
к муниципальной программе «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства, строительного комплекса муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан»

Перечень мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства, строительного комплекса муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан на 2017-2019 годы»

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы (тыс. руб.)			Срок исполнения
				2017 год	2018 год	2019 год	
Мероприятие 1	Капитальный ремонт (замена) изношенных сетей водоснабжения в рамках подготовки объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период	Отдел архитектуры и градостроительства Предприятия ЖКХ (по согласованию)	Без финансовых затрат	0	0	0	В течение года
Мероприятие 2	Капитальный ремонт (замена) изношенных сетей водоотведения в рамках подготовки объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период	Отдел архитектуры и градостроительства Предприятия ЖКХ (по согласованию)	Без финансовых затрат	0	0	0	В течение года

Мероприятие 3	Капитальный ремонт (замена) изношенных сетей теплоснабжения в рамках подготовки объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период	Отдел архитектуры и градостроительства Предприятия ЖКХ (по согласованию)	Без финансовых затрат	0	0	0	В течение года
Мероприятие 4	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по объектам муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район	Администрация	Бюджет МР Абзелиловский район	45,0	45,0	45,0	ежемесячно
Мероприятие 5	Содержание ОКС	МКУ «ОКС при Администрации МР Абзелиловский район»	Бюджет МР Абзелиловский район	3221,571	3221,571	3221,571	ежемесячно
Мероприятие 6	Строительство	МКУ «ОКС при Ад-	Бюджет РБ	12000,0	15000,0	10000,0	

	(реконструкция) инженерных коммуникаций к районам индивидуальной и массовой застройки	министрации МР Абзелиловский район»	Бюджет МР Абзелиловский район	182,7	228,4	152,3	В течение года
--	---	-------------------------------------	-------------------------------	-------	-------	-------	----------------

Управляющий делами

У.М.Халисов