

КАРАР**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 246

«17» марта 2017 г.

Аскар ауылы

с.Аскарowo

О продлении срока реализации и внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение территорий муниципального района Абзелиловский район документами территориального планирования на 2015-2018 годы»

В соответствии с ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 г. №145-ФЗ (в редакции от 28.12.2016г), постановлением главы администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 09 апреля 2014 года № 946 «Об утверждении Порядка формирования и Методики оценки эффективности реализации муниципальных Программ муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить срок реализации муниципальной программы «Обеспечение территорий муниципального района Абзелиловский район документами территориального планирования на 2015-2018 годы», утвержденную постановлением главы администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 22.10.2014г. №3260 (с изменениями от 20.03.2015 г. № 911, от 06.10.2015 г. №2163, от 17.03.2016 г. №193) на 2019 год и утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан по строительству и ЖКХ Махиянова Ф.Р.

Глава администрации
муниципального района

Р.С. Сынгизов

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Обеспечение территорий муниципального района Абзелиловский район документами территориального планирования на 2015-2019 годы
Основания для разработки программы	Республиканская адресная инвестиционная программа на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов. Распоряжение Правительства РБ от 06.02.2014 г. №75—р. п.5.1 ст.26 Глава 3 Градостроительного кодекса РФ.
Ответственный исполнитель программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан
Цели программы	Устойчивое территориальное развитие муниципального района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городских и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды
Задачи программы	Разработать и утвердить генеральные планы, правила землепользования и застройки, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального района Республики Башкортостан
Целевые индикаторы и показатели программы	Обеспечение территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан документами территориального планирования, в том числе: - генеральными планами сельских поселений; - правилами землепользования и застройки сельских поселений; - программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений.
Сроки и этапы реализации	2015-2019 годы
Объем и источники финансирования	Объем финансирования Программы составляет 7614,118 тыс.руб., в т.ч. 2015 год – 1974,1 тыс. рублей, в т.ч. 774,1 тыс.руб. – местный бюджет, 1200,0 тыс.руб. – бюджет Республики Башкортостан, 2016 год – 1226,518 тыс. рублей, в т.ч. 80,518 тыс.руб.– местный бюджет 1146,0 тыс.руб. – бюджет Республики Башкортостан; 2017 год – 1531,1 тыс. рублей, в т.ч. 1216,0 тыс.руб. - местный бюджет, 315,1 тыс. руб. - бюджет Республики Башкортостан; 2018 год – 1441,2 тыс. рублей, в т.ч. 1212,0 тыс.руб. – местный бюджет, 229,2 тыс.руб. – бюджет Республики Башкортостан; 2019 год – 1441,2 тыс. рублей, в т.ч. 1212,0 тыс.руб. – местный бюджет, 229,2 тыс.руб. – бюджет Республики Башкортостан. Объемы финансирования программы подлежат корректировке с учетом выделяемых на реализацию Программы средств из бюджета РБ и средств местных бюджетов.
Ожидаемые результаты реализации программы	100 % обеспечение территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан документами территориального планирования

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа.

В соответствии с градостроительным кодексом РФ территориальное планирование является основным средством планирования развития территории района, используемый для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

развития территорий достигается долгосрочным прогнозированием, которое осуществляется посредством разработки документов территориального планирования с учетом государственных, общественных интересов, национальных, историко-культурных, религиозных традиций и особенностей, социальных, экономических и экологических факторов.

Система предусмотренных градостроительным кодексом РФ документов территориального планирования РБ и муниципальных образований включает в себя:

Схему территориального планирования РБ;

Схему территориального планирования муниципальных районов;

Генеральные планы поселений РБ;

Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений.

Территориальное планирование района осуществляется на основе схемы территориального планирования территории района, разработанный в 2008 году и утвержденного распоряжением Правительства РБ от 8 февраля 2008 года № 126-р. В 2009 году завершены работы по разработке и утверждению правил землепользования и застройки райцентра села Аскарково и курортной зоны «Якты-куль» с охватом 6-ти населенных пунктов. Территориальное развитие поселений района осуществляется на основе генеральных планов. В настоящее время разработаны генеральные планы развития курортной зоны, «Якты-куль» в составе которой находятся 6 населенных пунктов, также разработаны генеральные планы сельских поселений Альмухаметовский, Амангильдинский, Аскарровский, Баимовский, Бурангуловский, Гусевский, Давлетовский, Кирдасовский, Краснобашкирский, Равиловский, Ташбулатовский, Таштимеровский, Халиловский, Хамитовский, Янгильский сельсоветы. Дальнейшее развитие в разработке правил землепользования и застройки получили и сельские поселения района. С целью более полного охвата сельских поселений генеральными планами на 2017 год ставится задача разработать генпланы центральных населенных пунктов сельских поселений. На сегодня ведутся работы с проектной организацией по указанному виду работ.

2. Основные цели и задачи программы, сроки реализации, целевые индикаторы и показатели программы

Целью программы является устойчивое территориальное развитие района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства сельских поселений, их инженерных, транспортных и социальных инфраструктур,

рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды. Основными задачами программы являются: подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений;

Обеспечение устойчивого развития территории района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования; Обеспечение сбалансированного учета экономических, экологических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, законов и нормативов о градостроительной деятельности РБ; Охрана окружающей среды и обеспечений экологической безопасности; Сохранение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

2.1. Сроки реализации программы: 2015 – 2019 годы.

2.2. Целевые индикаторы и показатели программы:

Обеспечение территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан документами территориального планирования, в том числе:

- генеральными планами сельских поселений – 100 %;
- правилами землепользования и застройки – 100 %;
- программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений – 100 %;
- проект планировки и проект межевания территории населенных пунктов сельских поселений – 100 %.

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Обеспечение территории муниципального района Абзелиловский район
Республики Башкортостан документами территориального планирования на
2015-2019 годы»**

№ п/п	Показатель (индикатор) наименование	Единица измерения	Значение показателей				
			отчетный год (2015 г.)	текущий год (2016 г.)	очередной год (2017 г.)	плановый год (2018 г.)	плановый год (2019 г.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Разработка генеральных планов сельских поселений муниципального района Абзелиловский район, в т.ч.:	шт.	3	-	-	-	-
1.1.	СП Альмухаметовский сельсовет	шт.	-	-	-	-	-
1.2.	СП Амангильдинский сельсовет	шт.	-	-	-	-	-
1.3.	СП Аскарковский сельсовет	шт.	1	-	-	-	-
1.4.	СП Баимовский сельсовет	шт.	-	-	-	-	-
1.5.	СП Бурангуловский	шт.	-	-	-	-	-

	сельсовет						
1.6.	СП Гусевский сельсовет	шт.	-	-	-	-	-
1.7.	СП Давлетовский сельсовет	шт.	-	-	-	-	-
1.8.	СП Кирдасовский сельсовет	шт.	-	-	-	-	-
1.9.	СП Краснобашкирский сельсовет	шт.	-	-	-	-	-
1.10.	СП Равиловский сельсовет	шт.	-	-	-	-	-
1.11.	СП Ташбулатовский сельсовет	шт.	1	-	-	-	-
1.12.	СП Таштимеровский сельсовет	шт.	-	-	-	-	-
1.13.	СП Халиловский сельсовет	шт.	-	-	-	-	-
1.14.	СП Хамитовский сельсовет	шт.	1	-	-	-	-
1.15.	СП Янгильский сельсовет	шт.	-	-	-	-	-
2.	Разработка карта (планов) объектов землеустройства (территориальных зон) в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального района Абзеиловский район, в т.ч:	шт.	-	1	14	-	-
2.1.	СП Альмухаметовский сельсовет	шт.	-	-	1	-	-
2.2.	СП Амангильдинский сельсовет	шт.	-	-	1	-	-
2.3.	СП Аскарковский сельсовет	шт.	1	-	1	-	-
2.4.	СП Баимовский сельсовет	шт.	-	-	1	-	-
2.5.	СП Бурангуловский сельсовет	шт.	-	-	1	-	-
2.6.	СП Гусевский сельсовет	шт.	-	-	1	-	-
2.7.	СП Давлетовский сельсовет	шт.	-	-	1	-	-
2.8.	СП Кирдасовский сельсовет	шт.	-	-	1	-	-
2.9.	СП Краснобашкирский сельсовет	шт.	-	-	1	-	-

2.10.	СП Равиловский сельсовет	шт.	-	-	1	-	-
2.11.	СП Ташбулатовский сельсовет	шт.	-	-	1	-	-
2.12.	СП Таштимеровский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
2.13.	СП Халиловский сельсовет	шт.	-	-	1	-	-
2.14.	СП Хамитовский сельсовет	шт.	-	-	1	-	-
2.15.	СП Янгильский сельсовет	шт.	-	-	1	-	-
3	Разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального района Абзелиловский район, в т.ч:			15			
3.1	СП Альмухаметовский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
3.2	СП Амангильдинский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
3.3	СП Аскарковский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
3.4	СП Баймовский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
3.5	СП Бурангуловский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
3.6	СП Гусевский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
3.7	СП Давлетовский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
3.8	СП Кирдасовский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
3.9	СП Краснобашкирский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
3.10	СП Равиловский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
3.11	СП Ташбулатовский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
3.12	СП Таштимеровский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
3.13	СП Халиловский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
3.14	СП Хамитовский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-
3.15	СП Янгильский сельсовет	шт.	-	1	-	-	-

4	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории сельских поселений муниципального района Абзелиловский район, в т.ч:					8	7
4.1	СП Альмухаметовский сельсовет	шт.	-	-	-	1	-
4.2	СП Амангильдинский сельсовет	шт.	-	-	-	1	-
4.3	СП Аскарковский сельсовет	шт.	-	-	-	1	-
4.4	СП Баимовский сельсовет	шт.	-	-	-	1	-
4.5	СП Бурангуловский сельсовет	шт.	-	-	-	1	-
4.6	СП Гусевский сельсовет	шт.	-	-	-	1	-
4.7	СП Давлетовский сельсовет	шт.	-	-	-	1	-
4.8	СП Кирдасовский сельсовет	шт.	-	-	-	1	-
4.9	СП Краснобашкирский сельсовет	шт.	-	-	-	-	1
4.10	СП Равиловский сельсовет	шт.	-	-	-	-	1
4.11	СП Ташбулатовский сельсовет	шт.	-	-	-	-	1
4.12	СП Таштимеровский сельсовет	шт.	-	-	-	-	1
4.13	СП Халиловский сельсовет	шт.	-	-	-	-	1
4.14	СП Хамитовский сельсовет	шт.	-	-	-	-	1
4.15	СП Янгильский сельсовет	шт.	-	-	-	-	1

3. Объем и источники финансирования программы.

Общий объем финансирования программы в 2015 - 2019 годах составляет 7614,118 тыс. руб., в том числе:
из местного бюджета 4494,618 тыс.руб.,
из бюджета Республики Башкортостан 3119,5 тыс.руб.

Ресурсное обеспечение программы на 2015-2019 годы представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование работ	Объем финансирования, руб.	в том числе		Период, год
			Субсидии из бюджета Республики Башкортостан	Средства бюджета муниципального района	
1	Генеральный план сельского поселения Ташбулатовский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (созданием топографической основы)	600 000,00		600 000,00	2015
2	Генеральный план сельского поселения Хамитовский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (созданием топографической основы)	609 000,00	600 000,00	9000,00	2015
3	Генеральный план сельского поселения Аскарковский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (созданием топографической основы)	609 000,00	600 000,00	9000,00	2015
4	Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов оценки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	20 000,00		20 000,00	2015
5	Выполнение кадастровых работ	44 100,00		44 100,00	2015

6	Межевание земельных участков и их постановка на государственный кадастровый учет на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан	92 000,00		92 000,00	2015
7	Возврат денежных взысканий нецелевого использования бюджетных средств, выявленного в результате незаконного или нецелевого исполнения бюджетных средств по разработке генеральных планов	80 518,00		80 518,00	2016
8	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков в целях их предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства однократно и бесплатно администрациям СП МР Абзелиловский район РБ	286 490,00	286 490,00		2016
9	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков в целях их предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства однократно и бесплатно администрациям СП МР Абзелиловский район РБ	859 510,00	859 510,00		2016

10	<p>Разработка карта (планов) объектов землеустройства (территориальных зон) в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального района Абзелиловский район Альмухаметовский, Амангильдинский, Аскарковский, Баимовский, Бурангуловский, Гусевский, Давлетовский, Кирдасовский, Краснобашкирский, Равиловский, Ташбулатовский, Халиловский, Хамитовский, Янгильский сельсоветов муниципального района Абзелиловский район;</p>	1 000 000,00		1 000 000,00	2017
11	<p>Оказание услуг по оценке рыночной стоимости права аренды (годовой арендной платы) земельных участков и недвижимого имущества</p>	200 000,00		200 000,00	2017
12	<p>Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков в целях их предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства однократно и бесплатно</p>	331 100,00	315 100,00	16 000,00	2017

13	<p>Разработка проекта планировки и проекта межевания территории сельских поселений муниципального района Абзелиловский район Альмухаметовский, Амангильдинский, Аскарковский, Баимовский, Бурангуловский, Гусевский, Давлетовский, Кирдасовский сельсоветов муниципального района Абзелиловский район</p>	1 000 000,00		1 000 000,00	2018
14	<p>Оказание услуг по оценке рыночной стоимости права аренды (годовой арендной платы) земельных участков и недвижимого имущества</p>	200 000,00		200 000,00	2018
15	<p>Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков в целях их предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства однократно и бесплатно</p>	241 200,00	229 200,00	12 000,00	2018
16	<p>Разработка проекта планировки и проекта межевания территории сельских поселений муниципального района Абзелиловский район Краснобашкирский, Рапиловский, Ташбулатовский, Таштимеровский,</p>	1 000 000,00		1 000 000,00	2019

	Халиловский, Хамитовский, Янгильский сельсоветов муниципального района Абзелиловский район				
17	Оказание услуг по оценке рыночной стоимости права аренды (годовой арендной платы) земельных участков и недвижимого имущества	200 000,00		200 000,00	2019
18	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков в целях их предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства однократно и бесплатно	241 200,00	229 200,00	12 000,00	2019
Итого		7 614 118,00	3 119 500,00	4 494 618,00	

4.Механизм реализации Программы.

Муниципальным заказчиком Программы и главным распорядителем средств бюджета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, выделяемых на ее реализацию, является Администрация муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.

Муниципальный заказчик Программы с учетом финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы из различных источников, и предварительных результатов выполнения мероприятий Программы уточняет указанные мероприятия, промежуточные сроки их реализации и объемы финансирования, осуществляет общее руководство и контроль за реализацией Программы.

Финансирование разработки генеральных планов сельских поселений муниципального района, осуществляется на условиях софинансирования из бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета. Правила землепользования и застройки сельских поселений, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений разрабатываются за счет местного бюджета.

Выбор проектных организаций для разработки документов территориального планирования осуществляется в соответствии

с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В целях выполнения Программы муниципальным заказчиком осуществляются следующие функции:

- сбор и систематизация аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- оценка показателей результативности и эффективности программных мероприятий;
- контроль за ходом программных мероприятий;
- формирование в установленные сроки отчета о ходе реализации Программы, использовании бюджетных средств.

5. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы.

Эффективность реализации Программы связана с созданием комплексной системы территориального планирования развития района и оценивается по следующим показателям:

Повышение уровня обеспеченности генеральными планами райцентра и населенных пунктов сельских поселений до 100%.

Реализация Программы будет способствовать увеличению доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, повышению эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории района, инвестиционной активности и привлекательности территории района.